

Abakon 2025 SE



86,98 m²

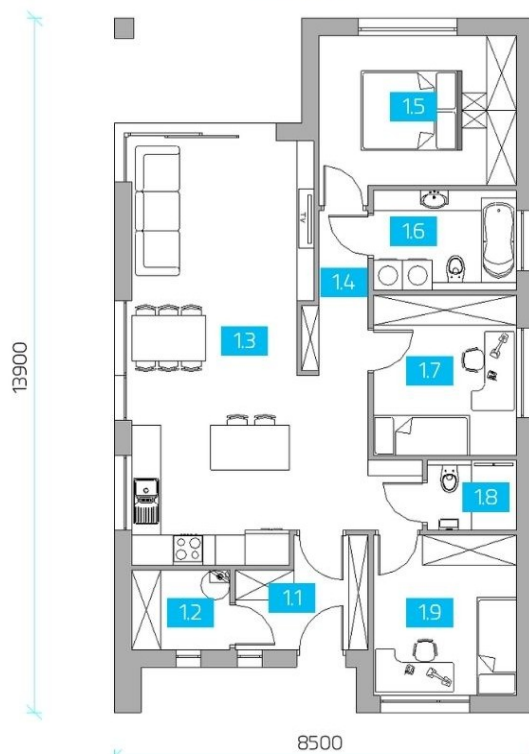
| | | | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|
| Zastavěná plocha | 114,24 m ² | Celková plocha | 118,15 m ² | Výška hřebene | 5,81 m |
| Užitková plocha | 86,98 m ² | Podlahová plocha | 86,98 m ² | Úhel sklonu střechy | 30 stupňů |



Přízemí 86,98 m²

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 11 Předstíň | 5,37 m ² |
| 12 Tech. místnost | 3,20 m ² |
| 13 Obývací pokoj + kuchyně | 35,53 m ² |
| 14 Chodba | 3,76 m ² |
| 15 Ložnice | 12,24 m ² |
| 16 Koupelna | 5,80 m ² |
| 17 Pokoj | 9,28 m ² |
| 18 WC + sprchový kout | 2,52 m ² |
| 19 Pokoj | 9,28 m ² |

PŘÍZEMÍ



Stavební Firma

Abakon[®] BD

ABAKON BD sp. z o.o., organizační složka, U Jeslí 534/12 Ostrava 12, mobil: +420 733 224 755, k.kalusova@abakon.cz

NOVINKA!

ZJEDNODUŠENÁ NABÍDKA

ABAKON 2025 SE FLEX

Datum nabídky

15.05.2026

OBSAH PRACÍ

V CENĚ

GARANTOVANÝ BALÍČEK

| | |
|---|---|
| Inženýrsko - geologický průzkum | ✓ |
| Služby finančního poradce | ✓ |
| Vedení stavby stavbyvedoucím | ✓ |
| Příprava a organizace stavby | ✓ |
| Dokumentace a protokoly pro předání a převzetí stavby | ✓ |
| Záruka na realizaci | ✓ |
| Záruky výrobců a materiálů | ✓ |
| Záruční servis | ✓ |

ZEMNÍ PRÁCE

| | |
|--|---|
| Geodetické vytyčení - V CENĚ | ✓ |
| Dozor u výkopových prací a realizaci podloží (kamenivo naceněné dle skutečnosti) | ✓ |
| Zhutnění podloží a vyrovnání základové spáry (materiál neceněný dle skutečnosti) | ✓ |
| Kontrola zhutnění podloží | ✓ |

ETAPA I - ZÁKLADOVÁ DESKA TERMOIZOLAČNÍ ODOLNÁ PROTI SEDÁNÍ PODLOŽÍ

| | |
|---|---|
| Drenáž kolem domu | ✓ |
| Vodorovná tepelná izolace z voděodolného polystyrénu | ✓ |
| Tepelná izolace svislá a vodorovná (vana z polystyrénu) | ✓ |
| Izolace proti radonu (nízký index) - V CENĚ | ✓ |
| Ležaté rozvody zdravotnických v základové desce | ✓ |
| Železobetonová deska | ✓ |

ETAPA II – STĚNY Z KERAMZITU STANDARTNÍ DEVELOPERSKÉ - OMÍTKA III KATEGORIE

| | |
|---|---|
| Keramzitové stěny přízemí - stěny se už nemusí vevnitř omítat, suchá montáž - stěny z okenními otvory integrované s překlady | ✓ |
| Krabice a flexibilní trubky pro rozvody elektro ve stěnách : - příprava na elektrorozvody a teletechnické instalace - systém inteligentního domu - smart - možné napájení venkovních rolet | ✓ |
| Rýhy - pro rozvody zdravotnických - pro elektro rozvaděč | ✓ |
| Okenní otvory připravené na "teplou montáž" | ✓ |
| Příprava stěn na ukotvení krovu | ✓ |

ETAPA III – STROP A STŘECHA

| | |
|---|---|
| Dřevěná nosná konstrukce střechy, stropu a štítových stěn | ✓ |
| Střešní krytina betonové tašky Creaton/Nelskamp | ✓ |
| Větrací komínky na střeše | ✓ |
| Klempířské prvky střechy z plastu např. Galeco/Budmat | ✓ |
| Hromosvod z pozinkované oceli | ✓ |

CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY (I,II,III ETAPA)

2 550 171 Kč

Cena bez DPH

2 856 192 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.

Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou. V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutnosti překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily, jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den montáže prefabrikátů.

Ceny přepočteny kurzem 0,175 CZK/PLN

ETAPA IV – INSTALAČNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE) - TEPLÁ MONTÁŽ

| | |
|--|---|
| Okna z plastu, odstín bílý, trojskla, šestikomorová | ✓ |
| Vchodové dveře Wiked - verze Prima, vzor 1 | ✓ |
| Teplá hliníková zárubeň Termo Premium - V CENĚ | ✓ |
| Teplá montáž s pásky parozizolačními a parpropustnými - V CENĚ | ✓ |

VENKOVNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

| | |
|---|---|
| Zateplení fasády polystyrénem EPS 038 tl. 20 cm | ✓ |
| Armovací vrstva a stěrka | ✓ |
| Akrylátová omítka fasády v základní barvě | ✓ |
| Dodávka a montáž venkovních parapetů | ✓ |
| Zhotovení podbití střechy z borovicového nebo smrkového dřeva | ✓ |

VNITŘNÍ INSTALACE

| | |
|---|---|
| Rozvody elektro a teletechnické | ✓ |
| Elektroinstalace a telekomunikační instalace – Rozvaděč | ✓ |
| Rozvody zdravotnické | ✓ |
| Vytápění - topná tělesa a rohože | ✓ |
| Venkovní kohout - V CENĚ | ✓ |
| Protipožární systém - V CENĚ | ✓ |
| Zásobník TV s tepelným čerpadlem - V CENĚ | ✓ |
| Klimatizace pro vytápění nebo chlazení - V CENĚ | ✓ |

VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

| | |
|--|---|
| Zateplení stropu minerální vlnou tl. 30 cm | ✓ |
| Montáž půdních schodů | ✓ |
| Sádrokartonový podhled na kovovém roště | ✓ |
| Kompletační a doplňkové práce v domě | ✓ |

CELKOVÁ ZÁRUKA NA PROVEDENÉ PRÁCE



**CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4 ETAPY
(V CENĚ JE HRUBÁ STAVBA)**

3 630 743 Kč

Cena bez DPH

4 066 432 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.

Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.

VÍCEPRÁCE A VARIANTY PRACÍ

Vyber možnosti,
které vás zajímají

VARIANTA SAMOTIŽNÉ VENTILACE

| | | |
|--|-----------------------|--------------------------|
| Instalace mechanické ventilace s nástěnnými rekuperátory | Individuální na dotaz | <input type="checkbox"/> |
| Mechanická ventilace s centrálním rekuperátorem (bez ústředny) | | <input type="checkbox"/> |

VARIANTY VYTÁPĚNÍ

| | | |
|--|-----------------------|--------------------------|
| Stropní topné fólie | Individuální na dotaz | <input type="checkbox"/> |
| Podlahové teplovodní vytápění bez zdroje tepla | | <input type="checkbox"/> |

PRÁCE NAVÍC

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Podlaha na půdě z desek OSB | Individuální na dotaz | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|

DOKONČOVACÍ PRÁCE DO STAVU "NA KLÍČ"

| | | |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Vizualizace koupelen a WC - V CENĚ | Individuální na dotaz | <input type="checkbox"/> |
| Keramické obklady a dlažby | | |
| Zařizovací předměty v koupelně a WC (baterie, vana sprchový kout, WC, umývadla) | | |
| Sádrové stěrky, malování a vnitřní parapety | | |
| Plovoucí podlahy | | |
| Zařízení elektro (zásuvky, vypínače, atd.) | | |
| Vnitřní dveře | | |

GARÁŽ

| | | |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Pro jedno stání 21 m ² (3,50 x 6,00 m) | Individuální na dotaz | <input type="checkbox"/> |
| Pro dvě stání 36 m ² (6,00 x 6,00 m) | | |
| navržená k domku podle individuálního přání | | |

Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.

Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.

V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologických řešení.